

Bostadsbyggnation på Kloster

AllboHus VD Börje Norén har planer på nya attraktiva lägenheter

Börje Norén, VD för AllboHus Fastighets AB, har långt framskridna planer på att införliva gamla Klosters Röstskola i Benestad för byggnation av attraktiva lägenheter.

Enligt våra uppgifter är förhandlingarna långt framskridna. Till och med så långt att ett köpeavtal skulle vara undertecknat.

Det innebär att det blir AllboHus styrelse som kommer att få ärendet på sitt bord inom den närmsta tiden.

AllboHus intresse för området har tidigare inte varit känt och frågorna radar nu upp sig hur ägaren Alvesta kommun kommer att ställa sig till AllboHus planer.

VIDA KÄND

Klosters Röstskola var under sin storhetstid vida känt och många sångare och skådespelare fick sina röster skolade av Nygrens på Kloster.

Den magnifika byggnaden ödelades på 50-talet av en våldsam brand, men resterna av grundstenarna och en del mindre byggnader har bevarats. Harald Pettersson i Benestad har varit en av till skyddarna av den gamla anläggningen oc

har stått i spetsen för skötseln av det gamla kulturarvet.

Bland annat har man på senare år genomfört några kulturaktiviteter på området. Kloster är fortfarande ett välbesökt utflyktsmål för många Alvesta-bor där det ligger naturskönt på Benestadåsen med utsikt över sjön Salen.

Från tillskyddarnas sida ser man både positivt och negativt på affären. Positivt på det viset att kommunen tar på sig ägaransvaret för Kloster, men negativt om byggnationen tar sig sådana proportioner att ingen hänsyn tas till det gamla kulturarvet.

STORA INGREPP

Om AllboHus nu gör slag i saken så är det knappast möjligt att genomföra projektet utan att stora ingrepp krävs. Området måste få ny kommunal väg och de flesta av de minnesmärken som idag finns kvar på Kloster måste troligtvis ge vika för den nya byggnationen.

Om inte så kommer all byggnation att förläggas helt inom strandskyddsområdet mellan befintlig villabyggnation och sjön Salen. Ny plan måste under alla omständigheter tas fram eftersom marken inte idag tillåter byggnation i den omfattningen som i det här fallet skulle krävas.

SÅGVERKSTOMTEN

Vad som är intressant är naturligtvis varför AllboHus föredrar att bygga på Kloster när man inte



En del byggnader finns bevarade på de gamla Kloster-området. Tack vare frivilliga insatser hålls området i skick och är ett välbesökt utflyktsmål för många i omgivningarna.

utnyttjar möjligheten till den minst lika attraktiva sågverkstomten i Hjortsberga?

Här har man inte alls de svårigheter med planfrågor och samråd med närboende som man kanske får på Kloster. Dessutom är marken i Hjortsberga redan kommunägd.

Intressant blir det under alla omständigheter när frågan om Kloster så småningom kommer på politikernas bord.



Börje Norén, VD för AllboHus AB, har tänkt sig nybyggnation på gamla röstskolan Klosters marker i Benestad strax söder om Alvesta.

Facken har inte gett upp vid Componenta



Sista ordet är kanske ännu inte sagt om gjuteriets framtid i Alvesta.

Sista ordet behöver ännu inte vara sagt om gjuteriets framtid i Alvesta.

De fackliga organisationerna har kämpat hårt för sina arbetsplatser och ännu vägrar de se slaget förlorat.

- Alla som hör talas om att huvudmaskinen ska flyttas till Finland anser att det är vansin-

nigt, säger Peter Johnsson, ordförande i Metalls verkstadsklubb.

Tillsammans med de båda andra fackklubbarna SIF och Ledarna, hoppas man fortfarande kunna få ledningen i Componenta att inse att det inte finns några som helst företagsekonomiska vinster med förslaget om att lägga ner produktionen i Alvesta.

- Hela förslaget bygger på att Componenta gör en fastighetsaffär med Karkkila kommun i

Finland. Utan den hade företaget aldrig haft råd att flytta huvudmaskinen. Det här strider mot EU:s konkurrensregler, säger Peter Johnsson.

Fackklubbarnas arbete har fått stor uppmärksamhet. Till och med i Finland. Till och med därifrån kommer nu åsikter om att Componentas beslut om att lägga ner i Alvesta och flytta huvudmaskinen till Karkkila är ett dåligt illa genomtänkt beslut.

ALTERNATIVET

Kommunernas underskott är åter i fokus. Nya stora besparingar väntar. Politikernas sedvanliga medicin är skatte- och taxehöjningar, sämre service och personalneddragningar inom vård, skola och omsorg. Tjänstemännens underlag sväljer politikerna med hull och hår.

Knappast aldrig ser man några skillnader mellan tjänstmannaförslagen och det slutliga politiska beslutet. Är det så att tjänstemännen är så fulländade att de alltid kommer med de optimala lösningarna eller är det så att politikerna är så svaga att de aldrig kan åstadkomma egna lösningar på problemen? Sanningen är väl kanske inte någon av ytterligheterna, men visst är det så att politikerna många gånger inte ser skogen för alla träd.

Inflytandet för fritidspolitiker över den kommunala verksamheten har förändrats. Från de goda tiderna då verksamheterna byggdes ut och nya åtagande ständigt utvecklades till dagens situation då pengarna inte räcker till för allt som behöver göras. Vad som mer och mer blir uppenbart är att alla besparingar och neddragningar görs underifrån. Det är personalen ute i verksamheterna som i första hand utsätts för nedskärningar. Det är maten i äldreomsorg och skola som utsätts för granskning. Det är skolskjutsverksamheter som får höjda gränser. Föreningslivet som får höjda lokalkostnader och minskade bidrag.

Det som anses onödigt är fritidsverksamheter som i förlängningen kanske innebär ovärderliga kostnadsbesparingar för den sociala sektorn. Men när skall politikerna ta sig ann den övre hierarkin med ständiga projekt, utredningar, resor, kurser och konferenser där mycket utan vidare skulle kunna skapas bort?

Svaret är ganska enkelt. Det kommer inte att inträffa innan politikerna tar kommandot över beslutsförslagen. Så länge tjänstemännen styr beslutsunderlagen kommer aldrig förslag upp som äventyrar chefstjänstemännens och deras närmsta medarbetares egna tjänster och förehavanden.

Det är direkt störande, att när verksamheten granskas, är det ett faktum att man i första hand skär i den produktiva delarna. Skulle man göra på samma sätt i ett företag skulle man inte klara sig länge. Som företagare måste man naturligtvis ständigt se över sina kostnader. Det som i första hand får stryka på foten är de extravaganser som man i goda tider har kunnat kosta på sig. Men inte är det produktionen som man då ger mig på och i synnerhet inte den produktion som redan finns order på. Istället tittar man om man kan ta hem arbeten som ligger ute på konsultbasis.

Är det möjligt att frigöra egen personal från uppgifter som inte är så brådskande för att slippa dyra konsultarvoden på andra arbetsuppgifter? Ibland är det också nödvändigt att gå in och kontrollera vad olika befattningshavare egentligen sysslar med. Är alla arbetsuppgifter verkligen nödvändiga? Behövs alla möten eller behöver vi delta i alla kurser som vi nu anmäls till? Svaret på den sistnämnda frågeställningen är ett rungande NEJ!

Medan man kan ägna timmar och dagar åt nonsensfrågor har man aldrig tid att diskutera konkreta utvecklingsfrågor. Skall man nå ekonomisk balans måste man åter börja använda siffror och inte ord i den kommunala budgeten. Varför låta uppmålad glättiga mål vara framträdande i budgetarbetet när de är milslängt från den ekonomiska ram vi har att tillgå. Varför införa garantier av allehanda slag när dessa löften ändå är helt avhängigt den ekonomiska verkligheten.

Allt detta arbete tar resurser från just de områden vi säger oss helst av allt värna. Inte får vi bättre skola, barnomsorg eller äldreomsorg när resurserna används på detta sätt.

Alvesta Alternativet förväntar sig att den verksamhet som bedrivs eller initierats av de olika förvaltningsledningarna i första hand nagelfars innan besparingsåtgärder sätts in ute i de olika verksamheterna. Ingen ledning kan bli tagen på allvar om den inte ser till att hålla rent i eget bås.

Dyr räddningstjänst

Mindre bemanning till högre pris resultatet

Alvesta Alternativets Lars-Olof "Zona" Franzén vill tillsammans med Håkan Gustafsson, (s), sätta Värends räddningstjänstförbund under granskning.

När det bildades för två år sedan beskrevs det av tillskyndarna som ett sätt att spara pengar. Sanningen är att det blivit precis tvärtom!

Under de snart två år förbundet verkat har kostnaderna rusat i taket och mer pengar har fått skjutas till.

Projektet har blivit betydligt dyrare jämfört med nät räddningstjänsten bedrevs i egen kommunal regi. Läger man därtill att i stort sett all fast anställd personal försvunnit från Alvesta



För två år sedan bildades Värends räddningstjänstförbund som har blivit en kostsam historia för skattebetalarna i Alvesta kommun. Mindre verksamhet till ett högre pris är resultatet hittills.

till Växjö är resultatet att det blivit försämrade verksamhet till en högre kostnad för Alvesta kommuns vidkommande.

Sedan starten har den ekonomiska sidan av verksamheten haft stora svårigheter att hålla sig inom ramarna. Redan första året blev underskottet stort och de

delårsrapporter som nu föreligger för det innevarande året pekar på att resultatet bli än sämre.

I det avtal som skrevs vid bildandet stod bland annat att bemanningen i Alvesta skulle vara tillfredsställande. Vi kan idag konstatera att heltidstjänsterna vid stationen i Alvesta flyttats till Växjö och den bemanning som idag finns i Alvesta kommer definitivt att upphöra när om- och tillbyggnaden av stationen i Växjö blir färdigställd. Om detta är en tillfredsställande bemanning för Alvesta kommun har vi svårt att se. Samtidigt kan vi konstatera att uttryckningsstyrkan i Alvesta under dagtid till automatlarm kommer att minska från sju till fem personer, vilket begränsar insatsmöjligheterna för den först anlända styrkan.

Sämre bemanning, verksamhet och insatsmöjligheter till ett högre pris var väl knappast det som låg till grund för sammanläggningen av verksamheterna. Hur mycket mer kan kommunen tänka sig att verksamheten får kosta ställt i relation till den kostnad och den service vi tidigare erhölet?

Det är hög tid att analysera resultatet av beslutet att bilda Värends Räddningstjänstförbund.



Alvesta Alternativets Lars-Olof "Zona" Franzén kräver nu tillsammans med Håkan Gustafsson, (s), en granskning av Värends räddningstjänstförbund.

Folkomröstning nästa steg?

Närmare 1 800 namnunderskrifter kräver att den borgerliga majoritetens nedläggningsbeslut av Stenlyckeskolan underställs en folkomröstning.

Namnunderskrifterna med det här kravet överlämnades till Alvesta kommun vid kommunfullmäkti-

ges senaste sammanträde i slutet av oktober.

Det var bara en månad tidigare som den borgerliga majoriteten drev igenom beslutet att Stenlyckeskolan ska läggas ned 2006. Föräldrarna och andra som kämpat för att skolan ska få vara kvar har alltså agerat snabbt och samlat in de drygt 700 underskrifter som krävdes för att frå-

gan skulle kunna väckas med råde.

Vi i Alvesta Alternativet anser att kravet är väl berättigat och kommer självfallet att stödja det. Det stora antalet underskrifter visar att det finns en stark opinion för att ha kvar Stenlyckeskolan.

Det liggande beredningsförslaget om att säga nej till folkomröstningen ska vi kämpa emot!

ALTERNATIVET

Politisk tidskrift utgiven av Alvesta Alternativet
Hemsida: <http://www.alvestaalternativet.se>

Adress: Lillsjögatan 22, 342 36 Alvesta
Telefon och fax: 0472-193 04

E-post: info@alvestaalternativet.se